

# 築42年の家を フルリノベーション

全国ネットワーク  
**TD**  
Technical Development  
高性能木造住宅  
三代住み続ける家

こんな方に見て欲しいお住まいです。

- ☑ 持ち家を検討しているけど予算は抑えたい。
- ☑ 実家をそのまま2世帯住宅にして住み替えたい。
- ☑ 今ある家を全面改装したい。
- ☑ 部分的なリフォームを検討している。
- ☑ 中古マンション・一軒家を探すアドバイスが欲しい。
- ☑ 住みたいエリアに土地がない。

階段も  
スタイリッシュに  
リノベしました。

予約制

Renovation studio house

## 完成見学会

駐車場に限りがありますので予約制にしております。

12/1<sup>SAT</sup>~9<sup>SUN</sup>

AM10:00-PM5:00まで開催しております。  
TELまたはHPの予約フォームより申し込み下さい。

0120-976-098



予約フォームは  
こちら

### 「新しい住まい形」の選択

住みたいエリア・間取り・設備、「自分らしい住まい」を叶える新築以上の価値ある暮らし。

キッチンの壁を外し  
広いLDKを実現。

使いやすい  
パワーアップの  
造作キッチン。

フローア、天井、  
壁に自然素材を  
たっぷり使用。

耐震補強も  
万全です。

建具はすべて造作で  
造り直しました。

### 朽網会場

小倉南区朽網西4-8-5

「マップコード」に対応した  
カーナビに入力して  
ご利用ください。

MAPCODE

16 204 276\*33

※会場付近を表示しますので  
目安にお越し下さい。



見学会場

### 物件探しからお手伝いします!

土地・中古住宅などの物件探しからお手伝い致します。  
お気軽にご相談下さいませ。

全国ネットワーク TDホーム加盟店  
**TD TDホーム北九州**

株式会社第一機工  
福岡県知事許可(般-26)第107821号

〒800-0224 北九州市小倉南区東貫1-4-23 TEL.093-383-7472

0120-976-098



TDホーム北九州

検索





# リノベーション見学会同時開催

ご希望の方は下記物件をご覧ください。お気軽にスタッフにお問合せ下さい。

心癒す  
アートモダン  
style

## Japanese modern

洗練された和モダンスタイル



小倉北区  
足立エリア

### ポイントリノベーション

築31年の家の構造・間取りはそのまま  
壁や天井、造作で生まれ変わりました。

間取りは活かし、天井・フローアー・壁などのポイントを  
リノベーションしました。リビングには自然素材の無垢フローアーと塗壁を使用。  
キッチン・バス・洗面・トイレには最新設備を取り入れています。  
棚や収納は使いやすくお洒落に造作しました。  
タイルやモルタルを使ったクールでかっこいいキッチンは見ごたえあります。

クールで  
お洒落な  
空間

## SURFER'S HOUSE

大人カッコいいサーファーズスタイル



門司区  
大里エリア

### マンションリノベーション

マンションの3部屋の壁を外して  
住みやすいLDKを実現！

ヴィンテージでかっこいいオープンなフレームキッチンや  
お洒落なヘリンボーンのアクセントウォールを貼ったLDKがポイント。  
心地よい肌触りのラバーウッド木質フローアーや  
味わいを演出するみがきのモルタル壁を採用。  
壁の色合いに合わせて濃紺に塗装したドアがアクセントになっています。

## 実例

戸建て

マンション

## 当社のリノベーション実例のご紹介

小さな改装から断熱工事や間取り変更、増築・減築まで、ご予算に応じたリノベーションをご提案しております。

予算 200万円～

床の張り替え、建具の交換、  
クロスの貼り替え

支払い例 / 毎月 17,694 円～  
10年返済・金利 1.2% ボーナス払い無し



予算 500万円～

断熱工事、水廻りの交換、  
クロスの貼り替え、  
床の張り替え、建具の交換、  
自然素材・自然塗料を使用

支払い例 / 毎月 44,237 円～  
10年返済・金利 1.2% ボーナス払い無し



予算 1,000万円～

間取りの変更、断熱工事、  
サッシの交換、クロスの  
貼り替え、水廻りの交換、  
床の張り替え、建具の交換、  
自然素材・自然塗料を使用

支払い例 / 毎月 29,170 円～  
35年返済・金利 1.2% ボーナス払い無し



Owner's voice  
TDホームで  
リノベーションした

## お客様の声



### CASE.1

新築を検討していましたが借入がで  
きず、TDホームさんに相談したところ、  
中古の物件を紹介してもらい、フルリ  
ノベーションして思い通りの家ができあ  
がり大変満足しております。



### CASE.2

住みたいエリアの土地が高く予算的  
に新築は無理でした。中古物件には  
抵抗があったのですが、TDホームさん  
のお話を聞いてみると間取りも自由に  
変更でき、断熱や強度の問題も新  
築同様にできるという事で、安心して  
任せる事にしました。

## ちょっとお立ち寄り相談会

### 新築・建替え無料プランニング相談会

あなたの暮らしの憧れをお話し下さい。  
ライフスタイルに合わせた快適なプランをご提案します。

### 資金の相談「なるほど会」

ファイナンシャルプランナーによる資金計画シミュレーションを開催。  
これからの金の使い方、ローン計画など分かり易くお教えします。

### 土地探しならおまかせ「耳より会」

不動産屋さんと一緒に土地を探しませんか。  
お気軽に場所や予算をお申し付け下さい。

### 今のお住まい無料診断

お住まいの現状をプロの目で確認・診断させて頂きます。  
ご予算に応じたアドバイスを致しますのでお気軽にご相談下さい。

## 資料請求



施工事例が満載の  
リノベーション冊子を  
差し上げます。

0120-976-098

TD

全国ネットワーク TDホーム加盟店

TDホーム北九州

株式会社第一機工 福岡県知事許可(股-26)第107821号

〒800-0224 北九州市小倉南区東実1-4-23 TEL.093-383-7472

0120-976-098

フリーダイヤル

TDホーム北九州

検索

